

# ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBĚTICE



<b>Záznam o účinnosti:</b>	
Územní plán Třebětice vydalo:	Zastupitelstvo obce Třebětice
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel:	Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Jiří Lojka
Funkce:	samostatný referent odboru stavební úřad
Razítko a podpis:	

Projektant	DELTA projekt, s.r.o., Antonínská 15/II
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Miroslav Dvořák, ČKA 00 427 IČO 251 60 150, tel. 724 04 64 24
Razítko a podpis:	

Zastupitelstvo obce Třebětice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

**v y d á v á**

## územní plán Třebětice

Seznam částí územního plánu Třebětice:

### **I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST (nedílná příloha)

Obsah grafické části:

1.1. Základní členění území	1 : 5000
1.2. Hlavní výkres	1 : 5000
1.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (nedílná příloha)

Obsah grafické části odůvodnění:

2.1. Koordinační výkres	1 : 5000
2.2. Výkres širších vztahů	1 : 20000
2.3. Předpokládané zábory ZPF a PUPFL	1 : 5000

## Obsah:

<b>I.A. TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	<b>5</b>
1. Vymezení zastavěného území .....	5
2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění .....	10
4.1. Dopravní infrastruktura .....	10
4.2. Technická infrastruktura .....	10
4.3. Občanské vybavení .....	11
4.4. Veřejná prostranství .....	11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	12
5.1. Koncepce uspořádání krajiny .....	12
5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	12
5.3. Prostupnost krajiny .....	14
5.4. Protierozní opatření .....	14
5.5. Ochrana před povodněmi .....	14
5.6. Rekreace .....	15
5.7. Dobývání nerostů .....	15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	15
Plochy smíšené obytné - SO .....	16
Plochy občanského vybavení – O .....	16
Plochy občanského vybavení - sportu a rekreace - OS .....	16
Plochy občanského vybavení - hřbitov – OH .....	17
Plochy veřejných prostranství - U .....	17
Plochy výroby a skladování – V .....	18
Plochy dopravní infrastruktury .....	18
Plochy technické infrastruktury .....	19
Plochy vodní a vodohospodářské - H .....	19
Plochy zemědělské – ZO, ZL (orná půda, louky).....	20
Zeleň ochranná a soukromá – ZS .....	20
Plochy lesní – L .....	21
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	22
9. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) .....	22
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu.....	22
připojené grafické části.....	22

## **II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ..... 23**

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	23
2. Údaje o splnění zadání.....	23
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	23
3.1 Hlavní cíle řešení územního plánu .....	23
3.3 Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.....	24
3.4 Návrh urbanistické koncepce.....	25
3.6 Návrh koncepce dopravy .....	25
3.7 Návrh koncepce technického vybavení .....	26
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....	36
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	36
6. Vyhodnocení pořizovatele dle § 53 odst. 4 a 5 SZ a dle správního řádu .....	40

# I.A. TEXTOVÁ ČÁST

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a to k 31. 5. 2011.  
Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese 1.1 a 1.2. Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu, rozšířenou o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky.

## 2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### **Koncepce rozvoje území**

Hlavním záměrem rozvoje obce je vytvořit plochy pro smíšenou obytnou výstavbu. Urbanistická koncepce ÚP spočívá v návrhu smíšených obytných ploch a ploch výroby a skladování, u nichž je možnost napojení na technickou infrastrukturu.

V západní a severní části území jsou navrženy plochy pro zachycení a odvod přívalových dešťových vod přicházejících z kopců nad obcí.

Plochy výroby a skladování jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající plochy tohoto účelu na severozápadním, jihozápadním a severovýchodním okraji obce. Tyto plochy zásadně neruší životní prostředí a výrazněji neomezuji stávající obytnou zástavbu.

### **Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Ochrana hodnot – dotčené plochy se nachází mimo území se zvýšenými nároky na ochranu přírodních či kulturních hodnot.

### Hodnoty přírodní

V území se nenachází žádné památné stromy, chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněná území ani významné krajinné prvky.

### **Územní systém ekologické stability**

ÚP navrhuje prvky ÚSES místního významu a respektuje regionální biokoridor a regionální biocentrum RBC 647 zasahující západní okraj katastrálního území obce - lesní porost na hřebenu navazujícím na Třebětický kopec.

### **Podmínky ochrany:**

Ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, měnit způsob vyžívání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území.

ÚP umožňuje zřizování vodních ploch a zalesňování méně hodnotných pozemků zemědělského půdního fondu.

### Hodnoty kulturní

V území se nenachází žádné nemovité památky registrované NPÚ.

### **ÚP určuje jako kulturní hodnoty tyto historické památky**

kostel sv. Václava – z roku 1854, novogotický, uprostřed návsi  
kaplička sv. Anny – v polích na cestě k Louce  
kaplička sv. Cyrila a Metoděje – u hřbitova

kaplička sv. Jana Nepomuckého – v dolní části obce na rozcestí k Louce a ke hřbitovu  
kaplička sv. Floriána  
památky obětem 1.sv. války – z roku 1922  
památné kříže – 12 (3 z nich přímo v obci)

#### **Objekty hodnotné z urbanistického hlediska:**

návesní prostor  
kostel sv. Václava  
hasičská zbrojnice

#### **Podmínky ochrany:**

Historické památky, památná místa i památkově nechráněné objekty drobné architektury v krajině budou zachovány.

Návesní prostor s kostelem sv. Václava je nezastavitelný.

Modernizace stávajících objektů pro bydlení, případně dostavba proluk musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu.

Ochrana civilizačních hodnot (napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení) spočívá v jejich zachování a zhodnocení jejich využití.

### **3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Stávající urbanistická koncepce územního plánu obce z roku 2002 se v zásadě nemění – bude respektováno centrum obce, dominanty obce a stávající charakter sídla, hladina zástavby. Urbanistická koncepce je patrná z grafické části – hlavní výkres.

#### **Urbanistická koncepce**

Návrh řeší především rozšíření *ploch smíšených obytných*. U návrhové plochy SO-1 je vyčleněna plocha veřejného prostranství U-1/N o ploše větší než 1000 m<sup>2</sup>, jež nebude sloužit pro pozemní komunikaci.

Na plochách smíšených obytných musí být zástavba situována tak, aby směrem do volné krajiny byl ponechán pás zahrad.

Návrhové *plochy pro výrobu a skladování* – zemědělských staveb jsou navrženy především na západním a severním okraji sídla v návaznosti na stávající výrobní areály.

Návrh *ploch ochranné zeleně* – sportovní areál na západním okraji obce bude od obytné zástavby oddělen ochrannou zelení.

Návrh *koridoru pro homogenizaci silnice II/408* – v prostoru přilehlém k silnici Dačice – Jemnice je navržen koridor š. cca 100 m, jež bude sloužit pro úpravy stávající silnice II/408.

#### **Vymezení zastavitelných ploch**

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy doplňují stávající zástavbu obce, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury.

Ozn. Plochy	způsob využití plochy	územní podmínky
-------------	-----------------------	-----------------

Ozn. Plochy	způsob využití plochy	územní podmínky
SO-1	Plochy smíšené obytné	<p>Plocha pro bydlení na jihovýchodním okraji obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace navazující na silnici III. třídy č. 15111</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – maximálně 2 NP s možností podkroví</li> <li>- v následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha – max. 1200 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům</li> </ul>
SO-2	Plochy smíšené obytné	<p>Plocha pro bydlení na jihovýchodním okraji obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace navazující na silnici III. třídy č. 15111</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – maximálně 2 NP s možností podkroví</li> <li>- v následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha – max. 1200 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům</li> </ul>
SO-3	Plochy smíšené obytné	<p>Plocha pro bydlení na severozápadním okraji obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace navazující na silnici III. třídy č. 15111</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – maximálně 2 NP s možností podkroví</li> <li>- v následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha – max. 1200 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům</li> </ul>
SO-4	Plochy smíšené obytné	<p>Plocha pro bydlení na severozápadním okraji obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace navazující na silnici III. třídy č. 15111</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – maximálně 2 NP s možností podkroví</li> <li>- v následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha – max. 1200 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům</li> </ul>
V-1	Plochy výroby a skladování	<p>Plocha pro rozšíření prostoru pro zemědělskou prvovýrobu na západě obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace navazující na silnici III. třídy č. 15111</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška římsy max. 7,5m, max. 2 NP</li> <li>- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině</li> </ul>
V-2	Plochy výroby a skladování	<p>Plocha pro rozšíření prostoru pro zemědělskou prvovýrobu na západním okraji obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace navazující na silnici III. třídy č. 15111</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška římsy max. 7,5m, max. 2 NP</li> <li>- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině</li> </ul>

Ozn. Plochy	způsob využití plochy	územní podmínky
V-3	Plochy výroby a skladování	<p>Plocha pro rozšíření areálu zemědělské výroby na jihozápadním okraji obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a z přiléhajícího zemědělského areálu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška římsy max. 7,5m, max. 2 NP</li> <li>- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině</li> </ul>
V-4	Plochy výroby a skladování	<p>Plocha pro rozšíření areálu výroby a řemesel, zemědělské výroby na jihozápadním okraji obce <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace přes přiléhající areál</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> <li>- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině</li> </ul>
V-5/1	Plochy výroby a skladování	<p>Plocha výroby a skladování na severním okraji obce. <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace navazující na silnici III. třídy č. 15111 přes stávající areál</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> <li>- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině</li> </ul>
U-1	Plochy veřejných prostranství	<p>Plocha pro realizaci komunikace, uložení sítí technické infrastruktury na jihovýchodním okraji obce. <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající plochy veřejného prostranství na jihovýchodě obce napojené na silnici III. třídy č. 15111</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prostor bude řešen jako místní komunikace „obytná zóna“, variantně s oboustranným chodníkem. Samostatně je vyčleněna plocha U-1/N, jež nebude využita pro pozemní komunikace – min. 1000 m<sup>2</sup>, ale pro zeleň, dětská hřiště, drobnou architekturu</li> </ul>
U-2	Plochy veřejných prostranství	<p>Plocha pro realizaci rozšíření místní komunikace, uložení sítí technické infrastruktury na jihovýchodním okraji obce. <u>obsluha území</u></p> <p>dopravní napojení z plochy veřejného prostranství na jihovýchodě obce s napojením na silnici III. třídy č. 15111</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prostor bude řešen jako místní komunikace „obytná zóna“, variantně s oboustranným chodníkem</li> </ul>
U-3	Plochy veřejných prostranství	<p>Plocha pro realizaci komunikace, uložení sítí technické infrastruktury na severozápadním okraji obce. <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z plochy veřejného prostranství na severozápadě obce</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prostor bude řešen jako místní komunikace „obytná zóna“, variantně s oboustranným chodníkem</li> </ul>



Ozn. Plochy	způsob využití plochy	územní podmínky
DU-1	Plocha dopravní infrastruktury	Koridor pro realizaci přeložky části účelové komunikace na západním okraji obce. <u>obsluha území</u> - dopravní napojení z plochy veřejného prostranství na západě obce <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>regulace zástavby</u> - prostor bude řešen jako účelová komunikace š. do 6,0 m
DU-2	Plocha dopravní infrastruktury	Koridor pro úpravu stávající účelové komunikace směrem na Ostojkovice. <u>obsluha území</u> - dopravní napojení ze silnice II.408 – Dačice – Jemnice směrem na Ostojkovice <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>regulace zástavby</u> - prostor bude řešen jako účelová komunikace š. do 6,0 m + oboustranné příkopy, rozšíření stávající komunikace, povrch se živičným krytem
DU-3	Plochy dopravní infrastruktury	Plocha pro realizaci místní komunikace z komunikace účelové na východním okraji obce. <u>obsluha území</u> - dopravní propojení stávajícího veřejného prostranství – ulice u hřbitova a nově navrženého veřejného prostranství U-1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>regulace zástavby</u> - prostor bude řešen jako místní komunikace š. do 6,0 m
DS-1	Plochy dopravní infrastruktury, silnice	Koridor pro homogenizaci silnice II. třídy v jižní části katastrálního území. <u>obsluha území</u> - zůstane stávající - koridor je určen pro homogenizaci silnice II. třídy <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>regulace zástavby</u> - respektovat parametry stanovené ČSN pro silnice II. třídy, bude maximálně využita plocha stávající komunikace
ZS-2 ZS-3	Plocha zeleň izolační a ochranná	Plocha pro realizaci ochranné a izolační zeleně, soukromé zeleně na západní straně sídla – v ochranném pásmu objektu živočišné výroby <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - plocha bude využita jako účelová zahrada rozšiřující plochu nezastavěné části ploch SO-3 a SO-4, variantně jako samostatná užitková zahrada

### **Plochy přestavby**

Plochy přestavby jsou v ÚP vymezeny pouze okrajově a graficky jsou přiřčeny k rozvojovým plochám. Plocha ZS-1 pro ochrannou zezeň tvořící bariéru mezi plochou pro sport a plochou výroby a mezi plochou pro sport a stávající smíšenou obytnou zástavbou. Plocha ZS-1 nahrazuje původní plochu SO.

Plocha V-5/2 nahrazuje část stabilizované plochy soukromé zeleně ZS a rozšiřuje stabilizovanou plochu výroby a skladování a návrhovou plochu výroby a skladování V-5/1.

### **Systém sídelní zeleně**

Velice cenný je přírodní charakter veřejné zeleně. Hodnotou je vzrostlá zezeň na návsi. Důležitou roli hrají též zahrady navazující na obytnou zástavbu v obci.

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zezeň. Doplnění zeleně v sídle musí respektovat její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

Stávající koncepce dopravy nebude zásadně měněna.

Bude respektována navržená úprava stávající silnice II/408 do homogenizovaných parametrů.

Jsou navrhovány úpravy místních a účelových komunikací. V návrhových lokalitách ploch smíšených obytných jsou vyčleněna veřejná prostranství.

U objektů podnikatelského charakteru bude zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích.

Odstavování a parkování osobních vozidel u rodinných domů bude řešeno na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD – z toho min. 1 stání v garáži.

### **4.2. Technická infrastruktura**

#### **Návrh koncepce vodního hospodářství**

##### Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro zájmové území Třebětice žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Řešené území se nachází v 3. pásmu hygienické ochrany vodárenského odběru z nádrže Vranov nad Dyjí.

##### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Obcí Třebětice protéká Třebětický potok, který se za Třeběticemi vlévá do Manešovického potoka – přítok Želetavky. Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Západně od obce v lese je navržena nová plocha polosuchého poldru PRO-4 určená pro zachycení přívalových dešťů.

##### Zásobování pitnou vodou

Obec Třebětice má veřejný vodovodní řad (od roku 1979, obnoven v roce 2007 v části obce) s vodojemem, na který je napojeno 99% obyvatel. Zdrojem vody jsou studny a zářez ležící severozápadně od sídla na hranicích s k.ú. Manešovice. Kvalita vody je uspokojivá.

##### Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Třebětice má vybudovanou převážně oddílnou kanalizaci. Splašková kanalizace má výust' připojenou na ČOV s kapacitou 400 EO. Recipientem je Třebětický (Manešovický) potok. Na kanalizaci je připojeno 100% obyvatel. Čistírna plní emisní limity vypouštěné odpadní vody. Zařízení je na hranici technické životnosti. ÚP nenavrhuje rozšíření areálu ČOV, ale předpokládá celkovou rekonstrukci a doplnění stávající čistírny v rámci plochy vymezené ÚP.

Územní plán řeší kanalizační připojení nových rozvojových ploch uložemím řadů v ploše „veřejné prostranství“ rozšířením stávajících sítí.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – oddílnou kanalizací. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

#### **Návrh koncepce zásobování elektrickou energií, spoje**

Území Třebětice je elektrifikováno. V zájmovém území se nachází vzdušné vedení VN 22kV, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní i nadzemní vedení NN. Stávající vedení jsou respektována.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí, jež budou umístěny v ploše „veřejné prostranství“.

Nárůst spotřeby bude řešen řešit posílením výkonů stávajících trafostanic. Kabelová vedení NN budou ukládána do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být respektována.

#### **Telekomunikace a spoje**

V roce 1996 byl vybudován kabelový rozvod telefonní sítě a instalováno 31 telefonních stanic. Řešeným územím prochází dálkový optický kabel. Stávající vedení budou respektována včetně ochranného pásma.

#### **Radiokomunikační sítě**

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením.

### **Zemní plyn**

Správním územím obce je plynofikováno středotlakým rozvodem. Stávající vedení bude respektováno.

V územním plánu je navrženo připojení nových rozvojových ploch smíšených obytných. Rozvody budou uloženy v ploše „veřejné prostranství“.

Zásobování zemním plynem nevykazuje disproporce mezi kapacitou zdrojů a požadavky odběratelů a má dostatečné rezervy pro další rozvoj.

### **Obnovitelné zdroje energie**

Na území obce je možné využívat alternativních zdrojů energie, a to především formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních článků – kolektorů a fotovoltaiky. Fotovoltaické články je možné umísťovat na střechy stávajících i navrhovaných budov – umísťování fotovoltaických článků na zemědělských půdách není dovoleno.

### **Koncepce nakládání s odpady**

Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území.

Pro tříděný odpad (sklo, plasty, papír) jsou v obci v centru umístěny kontejnery.

Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad je likvidován formou svozu odbornou firmou – 1-2x ročně- je organizován obecním úřadem.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (skládky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěna.

### **4.3. Občanské vybavení**

V obci se nachází obecní objekt obecního úřadu, knihovna, kulturní dům, sportovní hřiště a veřejné pohřebiště. Budou respektovány stávající vymezené plochy.

Koncepce občanského vybavení nebude zásadně měněna, některé neobtěžující provozy občanského vybavení je možno realizovat i na plochách smíšených obytných.

V obci v současné době není žádné zařízení školské, sociální ani zdravotnické – a územní plán žádné takové zařízení nenavrhuje.

### **4.4. Veřejná prostranství**

Stávající veřejná prostranství jsou tvořena především návěsním prostorem a pozemky místních komunikací s integrovanou vzrostlou vyšší zelení. Tyto pozemky nebudou zastavovány stavbami s výjimkou staveb s doplňkovou funkcí (např. čekárna veřejné dopravy) a objektů drobné architektury.

U návrhových ploch SO (smíšené obytné) jsou vyčleněny plochy veřejných prostranství U-1 a U-3. Tyto budou realizovány jako místní komunikace ve formě „obytná zóna“. V ploše U-1 je začleněna plocha veřejného prostranství U-1/N (na jejím východním okraji) o velikosti 1000 m<sup>2</sup>, jež nesmí být zastavěna veřejnou komunikací.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

### **5.1. Koncepce uspořádání krajiny**

V nezastavěném území jsou vymezeny *plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní a plochy systému ekologické stability*.

Ve volné krajině je v podmíněně přípustném využití umožněno (na půdách horších než I. tř. ochrany ZPF) zalesňování ploch navazujících na stávající PUPFL nebo ploch jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině mohou být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

### **5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Hlavním záměrem návrhu v nezastavěném území je zachování kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Lesní celky zůstanou kompaktní, nebudou narušeny.

#### **Vymezení kostry ekologické stability**

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES).

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

#### **Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky**

Zvláště chráněná území se v řešeném území nenacházejí.

Památné stromy se v řešeném území nenacházejí.

Významné krajinné prvky ze zákona (ex lege): lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nenacházejí.

#### **Ptačí oblasti**

V řešeném území ani v jeho okolí se nenachází žádná vyhlášená ptačí oblast.

#### **Evropsky významné lokality**

V řešeném území ani v jeho okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita.

## Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezení ÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

### Biocentra

Druhá skladba bioty se musí blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřipustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

### Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalá existence těchto organismů se zde předpokládá. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

## Tabulka prvků ÚSES

Číslo	<b>RBC647</b>
Název	Třebětický les
Charakter	Regionální biocentrum
Rozloha	35,81 ha
Charakteristika	Regionální biocentrum Na pískovém kopci.

Číslo	<b>RBK2</b>
Název	Vlašinský kopec
Charakter	Regionální biokoridor
Rozloha	2,80 ha
Charakteristika	Funkční regionální biokoridor výhradně v lesním porostu Vlažinský kopec.

Číslo	<b>LBK3</b>
Název	U mařovského dvora
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	2,93 ha
Charakteristika	Funkční lokální biokoridor v lesním porostu Kopanina. Odpovídajícím společenstvem jsou vesměs bikové bučiny a jedliny na biotických pararulách.

Číslo	<b>LBK4</b>
Název	K Třebětickému lesu
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	1,02 ha
Charakteristika	Funkční lokální biokoridor v lesním porostu Kopanina. Odpovídajícím společenstvem jsou vesměs bikové bučiny a jedliny na biotických pararulách.

Číslo	<b>LBC5</b>
Název	Pod Kotchyšem
Charakter	Lokální biocentrum

Rozloha	2,55 ha
Charakteristika	Funkční lokální biocentrum na východním okraji lesního porostu Třebětický vrch. Zahrnuje lesní porosty a malý rybníček a polokulturní až polopřirozené porosty.

Číslo	<b>LBK6</b>
Název	Třebětický potok
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	8,21 ha
Charakteristika	Biokoridor podél upravené vodoteče jižně od Třebetic. Krátký funkční úsek se nachází v lese, na polokulturních loukách a ladech u biocentra Pod Kotchyšem. Trvale nefunkční v průchodu Třebeticemi.

Číslo	<b>LBC7</b>
Název	U kapličky
Charakter	Lokální biocentrum
Rozloha	4,22 ha
Charakteristika	Navržené lokální biocentrum východně od Třebetic. Zahrnuje vodní nádrž, úsek upraveného Manešovického potoka, louky a ladní vegetaci. Obklopeno je ornou půdou.

Číslo	<b>LBK8</b>
Název	Hostík
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	5,43 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor podél upravené vodoteče. Severně od řešeného území místy zatrubněné, místy doprovázené černým bezem, růžemi a trnkami. Oglejená hnědá půda, místy glej, geologický podklad tvoří pararula.

### 5.3. Prostupnost krajiny

Nová propojení místních a účelových komunikací budou vznikat v rámci funkčních ploch. Je možné zřizovat cyklostezky a na stávajících místních a účelových komunikacích cyklotrasy.

### 5.4. Protierozní opatření

#### Vodní eroze

Zemědělsky obhospodařované plochy nejsou v obci na výraznějších svazích. Určitou roli hraje svažitost pozemků lesa severozápadně od centra obce.

Za vhodné je možno považovat protierozní rozmístění plodin, vrstevnicové obdělávání pozemků, ochranné zatravnění a zatravněování pásů pozemků podél vodotečí. Návrh řeší některá protipovodňová opatření PRO-1 až PRO-4, jež se projeví i jako protierozní opatření.

#### Větrné eroze

Větrné eroze mají v daném území pouze malý význam. Nejsou navrhována žádná opatření.

### 5.5. Ochrana před povodněmi

Záplavové území na řešeném území není vyhlášeno.

Podél vodotečí bude zachován přístupných pruh pozemků v š. 6 m od břehové hrany

Vhodná jsou krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchyty vody v krajině, např. plochy s travním porostem, plochy se zalesněním, revitalizace úseků vodních toků, melioračních stok a vodních příkopů.

Jako protipovodňová opatření jsou navržena čtyři základní opatření. PRO-1 je

navrhováno jako umělá terénní vlna, jež odkloní přívalové deště ve směru od lesa bokem do prostoru Pod humny a dále do vodoteče. Opatření PRO-2 je řešeno obdobně jako PRO-1 (terénní vlny) a tato odkloňuje případné přívalové deště směrem k silnici II/408 a dále do vodoteče. Opatření PRO-3 řeší usměrnění přívalových vod v obci do stávajícího potoka situovaného vedle obecní ČOV. V lese západně od obce je navržena nová vodní plocha – retenční nádrž PRO-4 určená pro zachycení přívalových dešťů.

## 5.6. Rekreace

Rekreace v řešeném území má charakter pěší turistiky a cykloturistiky. Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území. Spočívá v respektování stávající cykloturistické trasy a smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné) je umožněno podnikání v oblasti turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, vymezené v centru sídel, dále plochy sportu situované převážně na západním okraji sídla.

## 5.7. Dobývání nerostů

Na území nejsou evidovány žádné dobývací prostory k ochraně nerostných surovin ani chráněná ložisková území nebo výhradní ložiska nerostných surovin.

Územní plán respektuje poddolované území po těžbě rud č. 2771 s názvem „Ostojkovice“, které se z části nachází na řešeném území, jihozápadně od sídla.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné - SO
- plochy občanského vybavení - O
- plochy občanského vybavení - sportu a rekreace – OS
- plochy hřbitova - OH
- plochy veřejných prostranství - U
- plochy výroby a skladování - V
- plochy dopravní infrastruktury
  - silniční doprava - DS
  - účelové komunikace - DU
- plochy technické infrastruktury
  - čistírna odpadních vod - TC
- plochy vodní a vodohospodářské - H
- plochy zemědělské - ZO, ZL (orná půda, louky)
- zeleň ochranná, vyhrazená a soukromá - ZS
- plochy lesní – L

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou graficky vyznačeny ve výkrese č. 1.2 (hlavní výkres).

Stanovení podmínek pro využití ploch:

Podmínky platí pro návrhové i pro stabilizované plochy a plochy přestavby.

## **Plochy smíšené obytné - SO**

### **Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...

### **Přípustné využití:**

- rodinné domy, stavby a zařízení občanského vybavení a sportu
- veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### **Podmíněně přípustné využití:**

- na plochách dotčených zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, navrhovaných ochranných pásem apod., může být navržené funkční využití realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy
- stavby a zařízení (např. drobné výroby, služeb, zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - o maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využít podkrovní

## **Plochy občanského vybavení – O**

### **Hlavní využití:**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchod ochranu obyvatelstva
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### **Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení (za podmínky dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech)
- nerušící drobná podnikatelská činnost – drobná výroba – např. kompletace součástí, šití, apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - o stabilizované plochy – maximálně 2 nadzemní podlaží

## **Plochy občanského vybavení - sportu a rekreace - OS**

### **Hlavní využití:**

Jsou plochy využívány pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných krytých i otevřených plochách.



**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- na plochách dotčených zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, navrhovaných ochranných pásem apod., může být navržené funkční využití realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy
- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem ploch sportu, např. ubytování (za podmínky dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech), stravování, služby, obchodní prodej
- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení (za podmínky dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech)

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - o stabilizované plochy – maximálně 1 nadzemní podlaží

**Plochy občanského vybavení - hřbitov – OH****Hlavní využití:**

Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k pohřbívání

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro veřejné pohřbívání

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují pietu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží

**Plochy veřejných prostranství - U****Hlavní využití:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení (s výjimkou předzahrádek). Obsahují bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách. Místní komunikace.

**Přípustné využití:**

- návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- předzahrádky

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### **Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení a aktivity (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.) v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra sídla a svým charakterem odpovídají významu daného území a za podmínky, že tato zařízení nebudou provozována v noční době a že bude doloženo, že hluk z jejich provozu nebude překračovat hygienické limity hluku

## **Plochy výroby a skladování – V**

### **Hlavní využití:**

Plochy slouží pro umístění zemědělských, průmyslových a skladovacích areálů.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou, lesnickou a lehkou průmyslovou výrobu a pro skladování
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ubytování (za podmínky dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny (za podmínky dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech)

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška okapu střechy max. 7,5m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## **Plochy dopravní infrastruktury**

### **Silniční doprava – DS**

#### **Hlavní využití:**

Plochy a koridory slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

#### **Přípustné využití:**

- silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

- pro čerpací stanice pohonných hmot - činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### **Účelové komunikace – DU**

#### **Hlavní využití:**

Plochy a koridory veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras)

#### **Přípustné využití:**

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí, kamenic
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

### **Plochy technické infrastruktury**

#### **Čistírna odpadních vod – TC**

#### **Hlavní využití:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

#### **Přípustné využití:**

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- související dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

### **Plochy vodní a vodohospodářské - H**

#### **Hlavní využití:**

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

#### **Přípustné využití:**

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- dopravní a technická infrastruktura
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES
- plochy sloužící jako pláže

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### **Podmíněně přípustné využití:**

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh

## **Plochy zemědělské – ZO, ZL (orná půda, louky)**

### **Hlavní využití:**

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

### **Přípustné využití:**

- zemědělské hospodaření na ZPF, možné změny orné půdy na louky a obráceně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- související dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- prvky ÚSES

### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení či k rekreaci)

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- zalesnění na půdách třídy ochrany II. a nižších (tedy ne na tř. ochrany I.)
  - o do 1ha, na plochách navazujících na stávající PUPFL nebo na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL - za podmínky, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
- zřizování vodních nádrží (rybníků) – pouze na méně hodnotných půdách (ne na půdách třídy ochrany I. a II.)

## **Zeleň ochranná a soukromá – ZS**

### **Hlavní využití:**

Plochy slouží k plnění funkcí veřejné a ochranné zeleně včetně doplňkové drobné architektury, dále slouží k plnění funkcí soukromé zeleně a činnosti související s touto hlavní funkcí, zahradnictví.

### **Přípustné využití:**

- zemědělsky využívaný pozemek, trvalý travní porost
- dopravní a technická infrastruktura liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...)

## **Plochy lesní – L**

### **Hlavní využití:**

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních (pro tyto účely lze využívat pouze stávající komunikace)

### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...)

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní a nádrže budou plnit funkce lesa

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **Veřejně prospěšné stavby :**

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace - využití plochy
VD-1	Koridor pro homogenizaci silnice II/406	Třebětice	DS-1
VD-2	Koridor pro úpravu účelové komunikace na místní	Třebětice	DU-2
VD-3	úprava účelové komunikace na místní	Třebětice	DU-3
VD-4	veřejné prostranství - jih	Třebětice	U-1
VD-5	veřejné prostranství – rozšíření MK	Třebětice	U-2
VD-6	koridor pro úpravu účelové komunikace u hřiště	Třebětice	DU-1

### **Veřejně prospěšná opatření (VO):**

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace - využití plochy
VO-1	Protipovodňová opatření	Třebětice	PRO-1
VO-2	Protipovodňová opatření	Třebětice	PRO-2
VO-3	Protipovodňová opatření	Třebětice	PRO-3
VO-4	Protipovodňová opatření	Třebětice	PRO-4

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Není navrženo.

## **9. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Plochy smíšené obytné SO-3 a SO-4 bude možno realizovat až po vydání stavebního povolení na 60% plánovaných rodinných domů na plochách SO-1 a SO-2.

Toto pořadí využití návrhových ploch je navrženo z hlediska ochrany ZPF a zajištění infrastrukturou. Zástavba na plochách větších než 2000m<sup>2</sup> je podmíněna vybudováním veřejné infrastruktury.

## **10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

I.A. Textová část obsahuje 22 stran (1. – 22. strana) formátu A4

II.A. Textová část odůvodnění obsahuje 22. stran (23. – 44. strana) formátu A4

Grafická část (příloha I.B) obsahuje 3 výkresy velikosti 6x2=12 formátů A4

Grafická část odůvodnění (příloha II.B) obsahuje 3 výkresy (2 výkresy velikosti 6x2=12 formátů A4 a 1 výkres velikosti 4x2=8 formátů A4)

# II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Javořická vrchovina. Územní plán Třebětice je v souladu s touto ÚPD. V návrhu ÚP jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě technické a dopravní infrastruktury a jsou respektován regionální biokoridor ÚSES.

Zásady územního rozvoje jihočeského kraje (ZÚR) dosud schváleny nejsou, v současné době jsou ve fázi projednávání návrhu. Návrh ÚP není v rozporu s návrhem ZÚR.

V rámci zpracování návrhu ÚP byly respektovány územní plány sousedních obcí – Dačic a Budíškovic. Při návrhu prvků ÚSES byly respektovány prvky ÚSES sousedících území. Stávající zdroj vody pro Třebětice v lese na severozápadní hranici zasahuje částí na k.ú. Manešovice. Toto území vodního zdroje je v ÚP Budíškovic respektováno.

### **2. Údaje o splnění zadání**

Návrh je zpracován v souladu se zadáním schváleným zastupitelstvem obce dne 19.11.2009 usnesením č. 10/2009.

Zadáním požadované vymezení základních druhů ploch s rozdílným způsobem využití (dle §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb.) bylo rozšířeno o další druh plochy (dle §3, odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb.). Tímto druhem plochy jsou „plochy zeleně“ – ZS (zeleň ochranná a izolační, zeleň soukromá a vyhrazená). Důvodem byla potřeba vyjádřit druh ploch jak stabilizovaných (zahrady na severní straně zástavby obce), tak i přestavbové a návrhové plochy mezi areálem zemědělského družstva, obytnou výstavbou a plochou pro sport na západní straně obce a dále vymezení ploch soukromé zeleně umístěné v ochranném pásmu objektu živočišné výroby pana Tříletého – směrem k plochám smíšeným obytným.

V zadání byl stanoven požadavek u návrhových ploch pro smíšenou obytnou výstavbu větší než 5000 m<sup>2</sup> prověřit změny využití území územní studií. Vzhledem k tomu, že návrh ÚP pro navrhované plochy smíšené obytné řeší i komunikace a plochy veřejných prostranství a vzhledem k jednoznačnému možnému způsobu zástavby (stavební pozemky oboustranně kolem navrhované komunikace), územní plán zpracování územní studie nepředepisuje.

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1 Hlavní cíle řešení územního plánu**

Hlavním záměrem je umožnit rozvoj obce návrhem nových ploch pro smíšenou obytnou výstavbu a ploch pro výrobu a skladování, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem je zvýšení stability trvalého bydlení místních obyvatel a zlepšení sociálně společenské soudržnosti.

Plochy výroby a skladování se nachází na jihozápadním a v menší míře na východním okraji obce. Plochy výroby a skladování byly navrženy z důvodu možnosti rozšíření či vybudování výrobních kapacit přímo v obci. Rozhodující je zemědělská prvovýroba, která by měla být rozšířena plochami V-1, V-2, V-3 a V-5.

### **3.2 Vymezení řešeného území**

Řešeným územím je celé správní území obce, tj. katastrální území Třebětice, o výměře 692 ha.

### **3.3 Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

#### **Podmínky ochrany přírodních hodnot**

Návrh respektuje a rozvíjí přírodní hodnoty území, stanovuje regulativy pro vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní a systém ekologické stability*. Hlavní přírodní hodnotou v obci je struktura krajiny s vyváženým zastoupením zemědělsky využívaných ploch na rovinatějších částech území a ploch lesa na svažitéch pozemcích, jež ohraničují zemědělské pozemky převážně na západní straně. Nezastupitelnou funkci mají i menší vodní plochy.

Tyto přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny i návrhem ÚP – ochrana ZPF, ochrana PUPFL, umožnění budování vodních a lesních ploch na méně hodnotných pozemcích ZPF, návrh prvků ÚSES, protipovodňová (a současně i protierozní) opatření.

Registrované významné krajinné prvky, památné stromy a zvláště chráněná území se v území nenacházejí.

Významné krajinné prvky ze zákona (ex lege), tj. lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy jsou respektovány.

Natura 2000 se v řešeném území nevyskytuje.

#### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Zájmové území patří do povodí Třebětického (hydrologické povodí číslo 4-14-02-027) a Manešovického potoka (hydrologické povodí číslo 4-14-02-029), který tvoří přítok Želetavky.

Na území obce se nachází několik menších bezejmenných rybníků. V západní části území v lese je navržena nová vodní plocha – retenční nádrž určená k zachycení přívalových srážek.

Záplavové území není vyhlášeno.

#### **Ochrana ZPF a PUPFL**

**ZPF** bude dotčen návrhovými plochami pro bydlení, plochami pro výrobu a skladování, plochu veřejného prostranství a vytvoření plochy přírodní v místě navrženého lokálního biocentra LBC7. Částečně dojde k záboru ZPF realizací navržené homogenizace silnice II/408.

Vliv na ZPF mají i navrhované protipovodňové úpravy (PRO-1 až 4). Tyto úpravy však nemají za následek větší rozsah vynětí pozemků ze ZPF: jedná se o návrh hrázek – terénních vln, jež nasměrují případné přívalové dešťové vody mimo hlavní zastavěné území obce.



**PUPFL** budou dotčeny pouze okrajově, a to návrhem rybníčku PRO-4 k zachycení přívalových dešťů v západní části území v návaznosti na stávající menší vodní plochu. PUPFL budou ovlivněny v menším rozsahu navrženou homogenizací státní silnice (úpravy se budou odehrávat především na stávajícím pozemku silnice), dále stávajícím regionálním biocentrem a regionálním biokoridorem a dále navrhovanými lokálním biokoridorem LBK-3 a LBK-4 a lokálním biocentrem LBC-5.

### **Podmínky ochrany civilizačních a kulturních hodnot**

V Třebeticích nejsou bytové domy, rodinných domů je 83. Průměrné stáří trvale obydlených domů je 41,4 let. V obci v současné době žije 305 obyvatel. Průměrný věk dosahuje 36,86 let. Pozitivní je fakt, že poměrně velká skupina mladších lidí zůstává trvale bydlet v obci a zakládá zde rodinu. Tento kladný fakt je podpořen návrhem ploch pro bydlení a možností rozšíření nabídky pracovních míst na plochách pro výrobu a skladování.

Památkově chráněné objekty na území obce nejsou vyhlášeny. Historické památky, památná místa a památkově nechráněné objekty drobné architektury v krajině budou zachovány. Centrální protáhlý návěsí prostor s kostelem sv. Václava je nezastavitelný.

Výrazná část zastavěného území obce je územím s archeologickými nálezy (23-43-23/1 středověké a novověké jádro obce). Zde je třeba oznámit zahájení výkopových prací a respektovat ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. a § 23 odst.2 a 3 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Modernizace stávajících objektů pro bydlení, případně dostavba proluk, je možná.

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení) spočívá v jejich zachování, zhodnocení jejich využití a v návrhu jejich rozšíření.

### **3.4 Návrh urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího stavu – protáhlé návsi s procházející hlavní silniční komunikací – zůstává zachována. Jelikož se nejedná o výraznější silniční tah, není v návrhu uvažováno se silničním obchvatem. Rozvoj obce je navrhován spíše ve směru radiálním k procházející silnici a návrhové plochy navazují na stávající stabilizované plochy stejného způsobu využití.

Navržené plochy smíšené obytné jsou řešeny především jako oboustranná zástavba vymezených ploch veřejných prostranství. Tyto plochy veřejných prostranství jsou uvažovány především jako „obytné zóny“, nejsou vyloučena tradiční řešení místní komunikace s oboustranným chodníkem.

Navrhované změny v území jsou zobrazeny v grafické části dokumentace a to především v hlavním výkrese.

### **3.5 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

Jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitery zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné zemědělsky obhospodařované plochy.

### **3.6 Návrh koncepce dopravy**

#### **Silniční doprava**

Stávající koncepce dopravy nebude měněna.

Katastrálním územím Třebětice prochází komunikace II.třídy č. 408 (směr Dačice – Jemnice) (intenzita dopravy: 1315 aut/24 hod., TNV=těžká nákladní vozidla: 70 aut/24hod.). Obcí Třebětice prochází komunikace III. třídy č. 15111(II.408 – Třebětice – II.151).

Bude respektována navržená úprava stávající silnice II/408 do homogenizovaných parametrů.

Jsou navrženy místní a účelové komunikace (převážně na plochách veřejných prostranství) pro zajištění přístupu k novým lokalitám výstavby a zlepšení přístupu ke stávajícím plochám.

#### Místní komunikace

Je navržena změna vybraných účelových komunikací na komunikace místní a to převážně ve formě koridorů – DU-1 až DU-3. Tento návrh změny je nutný pro zlepšení technických parametrů těchto komunikací a jejich veřejné zpřístupnění pro všechna motorová i nemotorová vozidla.

#### Parkoviště

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich vlastníci či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel u rodinných domů je předepsáno na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

### **3.7 Návrh koncepce technického vybavení**

#### **Vodní hospodářství**

##### Zásobování pitnou vodou

Obec Třebětice má veřejný vodovodní řad (od roku 1979, obnoven v roce 2007 v části obce) s vodojemem, na který je napojeno 99% obyvatel. Zdrojem vody jsou studny a zářez ležící severozápadně od sídla. Kvalita vody a vydatnost je uspokojivá. ÚP doporučuje doplnění zdroje (posílení) úpravou či rozšířením jímacích zářezů v prostoru stávajícího zdroje – v lesním komplexu na SZ straně, na úpatí Třebětického vrchu.

Na území obce se nachází menší zdroje vody – studny u jednotlivých usedlostí. Areál zemědělského družstva je zásobován ze studní na jižní straně areálu (v koordinacním výkrese je zakreslena i hranice OP II. stupně těchto studní).

##### Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Třebětice má vybudovanou převážně oddílnou kanalizaci. Splašková kanalizace má výust' připojenou na stávající ČOV s kapacitou 400 EO. Recipientem je Třebětický (Manešovický) potok. Na kanalizaci je připojeno 100% obyvatel. Čistírna je schopna, po jejím případném rozšíření a doplnění, plnit emisní limity vypouštěné odpadní vody.

V územním plánu je navrženo připojení nových rozvojových ploch.

Stávající systém odkanalizování obce Třebětice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachován a bude rozvíjen.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Uvedené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

## **Energetika**

### Zásobování zemním plynem

Správní území obce je plynofikováno (od roku 2001) středotlakým rozvodem. Napojení obce na plynovod je od Jemnice. Stávající vedení bude respektováno.

V územním plánu je navrženo připojení nových rozvojových ploch.

Zemní plyn bude i nadále využíván v individuálních tepelných zdrojích. Tepelné zdroje na spalování ZP pro velmi malé výkony (např. pro RD) jsou v současné době na velmi dobré úrovni z hlediska emisí škodlivin. Zásobování zemním plynem nevykazuje disproporce mezi kapacitou zdrojů a požadavky odběratelů a má dostatečné rezervy pro další rozvoj.

### Zásobování elektrickou energií

Území Třebětice je elektrifikováno. V zájmovém území se nachází vzdušná linka VN 22kV, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Stávající vedení je respektováno.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení NN.

Nárůst spotřeby je možno řešit posílením výkonů stávajících trafostanic. Kabelová vedení NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být, pokud možno, plně respektována.

Elektrina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a technologické procesy.

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím.

Doporučuje se využívání přímotopných a hybridních elektrických systémů v kombinaci s tepelnými čerpadly a solárními kolektory.

## **Telekomunikační zařízení**

V obci je vybudován kabelový rozvod telefonní sítě; řešeným územím prochází dálkový optický kabel. Stávající vedení budou respektována včetně ochranného pásma.

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Případné nové rozvody a zařízení budou řešeny v navazující projektových dokumentacích.

## **3.8 Návrh územního systému ekologické stability**

Do územního plánu je zapracován plán ÚSES, který v roce 2009 vypracovala firma EKOSERVIS České Budějovice, ing. Václav Škopek, CSc. Tento plán ÚSES byl zpracován na základě Generelu nadregionálního a regionálního ÚSES Jihočeského kraje (Friedrich, Praha, 2009).

## **Popis řešeného území**

### **Geomorfologické zařazení**

Popisované území je součástí Hercynského systému, subsystému Hercynských pohoří a provincie Česká vysočina. V jejím rámci leží v soustavě Českomoravské, pod-soustavě Českomoravská vrchovina. Menší západní část je součástí celku Křižanovská vrchovina, podcelku Brtnická vrchovina a detailně okrsku Starohobzská vrchovina. Převažující východní část leží v celku Jevišovická pahorkatina, podcelku Jemnická kotlina a stejnojmenném okrsku. Z hlediska krajinných typů leží území na rozhraní vrchoviny a pahorkatiny:

## **Klimatické poměry**

Dle mapy klimatických oblastí ČSSR - Quitt, GÚ ČSAV Brno, 1971, leží Třebětice v mírně teplé oblasti, konkrétně okrsku MT 5:

## **Nástin půdních poměrů**

Na převážné ploše se nachází půdní asociace typické kambizemě kyselé variety z rul a granulitů (Dystric Cambisol) s primárním pseudoglejem (Dystric-Planosol), který místy vytváří jednolitě oblasti; okolí vodotečí pokrývá typický glej (Eutric Gleysol).

## **Geologické poměry**

Geologické poměry řešeného území jsou relativně jednoduché, protože celé je kryto horninami moldanubika - biotitickými a syllimaniticko - biotitickými pararulami, místy migmatitickými. Kvartérní pokryv tvoří kamenitý až hlinito-kamenitý sediment až hlíny a písky, v okolí drobných vodních toků smíšené sedimenty, u větších vodotečí, hlíny, písky a štěrky, místy se vyskytují ložiska štěrků, písku a jílu.

## **Současný stav krajiny**

Odlesnění je poměrně mladého data, rozsáhlejší plochy byly odlesněny zřejmě až na počátku středověku. Lesní vegetace je vesměs přeměněna na lignikultury.

Lesní porosty se nacházejí v severozápadní části katastru, přírodní lesní oblasti je *Českomoravská vrchovina*. Lesní vegetační stupeň je zde převážně 4. a 5. Na odlesněných místech dnes převažují pole, méně se vyskytují kulturní louky a pastviny, v poslední době meliorované. Místy byly vybudovány skupiny rybníků.

V území převažují pole, podle rostlinné produkce zemědělské půdy jde o oblast průměrnou.

Využití krajiny je dáno kombinací jednotlivých ploch, respektive jejich využitím. Třebětice leží v krajině s výraznou převahou orné půdy.

## **Systém biocenter a biokoridorů**

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Západní částí území prochází regionální biokoridor s vloženými biocentry.

## **Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny**

a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků, biokoridorů i biocentra.

b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.

c) U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.

d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

## **Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES**

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

## Biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde *umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a nepřipustné jsou i veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

## Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: *umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a rovněž nepřipustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

## Tabulka prvků ÚSES

Číslo	RBC 647 (generelové číslo = 7)
Název	Třebětický les
Charakter	Regionální biocentrum
Rozloha	35,81 ha
Charakteristika	Regionální biocentrum Na pískovém kopci.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT.

Číslo	RBK 93 (generelové číslo = 8)
Název	Vlašinský kopec
Charakter	Regionální biokoridor
STG	5AB3
Rozloha	2,80 ha
Charakteristika	Funkční regionální biokoridor výhradně v lesním porostu Vlažinský kopec. Odpovídajícím společenstvem jsou vesměs bikové bučiny a jedliny na paraulách. Zahrnuje následující lesní porosty: Příslušnými lesními typy jsou 5S1 (Svěží jedlová bučina šťavelová na plošinách a svazích), 5S2 (Svěží jedlová bučina se svízelem drsným na plošinách a svazích) a 5S3 (Svěží jedlová bučina s ostřicí prstnatou)
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5S - svěží jedlová bučina - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodně blízkého ekosystému</i> .

Číslo	3 (generelové číslo = 9)
Název	Kopanina
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	2,93 ha
Charakteristika	<p>Funkční lokální biokoridor v lesním porostu Kopanina. Odpovídajícím společenstvem jsou vesměs bikové bučiny a jedliny na biotitických pararulách.</p> <p>Příslušnými lesními typy jsou 5K2 (Kyselá jedlová bučina s ostřicí kulkonosnou), 5S2 (Svěží jedlová bučina se svízelem drsným na plošinách a svazích) a 5O1 (Svěží buková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách): Nejcennější je v jihovýchodní části lokalita Dobronky.</p>
Doporučení	<p>Na lučních porostech po provedení zatravnění kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K - kyselá jedlová bučina - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, 5O - svěží (buková) jedlina - jedle 70%, buk 20%, smrk 10%, příměs osiky, 5S - svěží jedlová bučina - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodně blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.</p>

Číslo	4 (generelové číslo = 6)
Název	K Třebětickému lesu
Charakter	Lokální biokoridor
Mapa	2
STG	5AB3
Rozloha	1,02 ha
Charakteristika	<p>Funkční lokální biokoridor v lesním porostu Kopanina. Odpovídajícím společenstvem jsou vesměs bikové bučiny a jedliny na biotitických pararulách.</p> <p>Příslušným lesním typem je 5S2 (Svěží jedlová bučina se svízelem drsným na plošinách a svazích)</p>
Doporučení	<p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zamě-</p>

řena na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5S - svěží jedlová bučina - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu. Mělo by se jednat o *nejpřirodnější části krajiny* tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento USES postihnout.

Číslo	5 (generelové číslo = 5)
Název	Pod Kolchyšem
Charakter	Lokální biocentrum
Mapa	2
STG	4-5AB3
Rozloha	2,55 ha
Charakteristika	<p>Funkční lokální biocentrum na východním okraji lesního porostu Třebětický vrch. Zahrnuje lesní porosty a malý rybníček a polokulturní až polopřirozené porosty.</p> <p>Příslušným lesním typem je 5S2 (Svěží jedlová bučina se svízelem drsným na plošinách a svazích)</p> <p>Malá vodoteč vytékající z jehličnatých lesů s fragmenty <i>Alnion glutinoso-incanae</i> spíše prameništěního typu. Na vodoteči mělká zarostlá nádržka s <i>Batrachion aquatilis</i> a <i>Phragmition communis</i>. Celá lokalita je obklopena lesem. Refugium mokřadních druhů rostlin a živočichů. Botanická charakteristika: <i>Batrachion aquatilis</i> - společenstvo vzplývavých a ponořených vodních rostlin mělkých stojatých vod, jejichž existence je podmíněna dočasným vymořením půdy nad hladinu. <i>Phragmition communis</i> - sladkovodní společenstva rákosin a stojatých vod. <i>Alnion glutinoso-incanae</i> - lužní lesy údolních poloh a okolí pramenišť od pahorkatin až do horských poloh.</p>
Doporučení	<p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5S - svěží jedlová bučina - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu. Mělo by se jednat o <i>nejpřirodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).</p>

Číslo	6 (generelové číslo = 3 + 4)
Název	Třebětický potok
Charakter	Lokální biokoridor
Mapa	2 + 4 + 5
STG	4B4, 4-5B-BC4-5
Rozloha	8,21 ha
Charakteristika	Biokoridor podél upravené vodoteče jižně od Třebětic. Krátký funkční úsek se nachází v lese, na polokulturních loukách a ladech u biocentra Pod kolchyšem. Oglejená hnědá půda, místy glej, geologický podklad tvoří pararula. Trvale nefunkční v průchodu Třeběticemi. Příslušným lesním typem je 5S2 (Svěží jedlová bučina se svízelem drsným na plošinách a svazích)
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5S - svěží jedlová bučina - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby se zabránilo postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>

Číslo	7 (generelové číslo = 2)
Název	U kapličky
Charakter	Lokální biocentrum
Mapa	3 + 5
STG	4B4
Rozloha	4,22 ha
Charakteristika	Navržené lokální biocentrum východně od Třebětic. Zahrnuje vodní nádrž, úsek upraveného Manešovického potoka, louky a ladní vegetaci. Obklopeno je ornou půdou.
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p> <p>Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření s vyloučením</p>



hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).

Číslo	8 (generelové číslo = 1)
Název	Hostík
Charakter	Lokální biokoridor
Mapa	3
STG	4B4, 4BC5
Rozloha	5,43 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor podél upravené vodoteče. Severně od řešeného území místy zatrubněné, místy doprovázené černým bezem, růžemi a trnkami. Oglejená hnědá půda, místy glej, geologický podklad tvoří pararula.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).

### Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V řešeném území jsou navrženy k realizaci následující interakční prvky:

Číslo	Název	Charakteristika	Doporučení
A	Humpolec	Revitalizace vodoteče a výsadba dřevin	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro
B	Záhumenky	Výsadba dřevin podél místních komunikací	
C	Skalky	Revitalizace	

D	Za mostkem	vodoteče a výsadba dřevin	realizaci výsadeb je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvých letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.
E	Za štěpníci	Výsadba dřevin podél místních komunikací	
F	Silniční	Revitalizace vodoteče a výsadba dřevin	
G	Padělký	Výsadba dřevin podél místní komunikace	

### **3.9 Návrh požadavků civilní ochrany**

#### **a/ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

#### **b/ Zóny havarijního plánování**

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

#### **c/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacita je v prostorách obecního úřadu.

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

#### d/ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajícím objektu obecního úřadu v Třebeticích.

#### e/ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu.

#### f/ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

#### g/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry. Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel lze využít:

– areálu zemědělského družstva v Třebeticích s vazbou na jeho hygienické zázemí  
Záhraboviště není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### h/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

#### i/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec Třebětice a jeho orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Obyvatelé obce jsou zásobováni vodou z veřejného vodovodu i z individuálních studní na svých pozemcích. V případě kontaminace podzemních vod je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda). Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

#### j/ Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

Varování o vzniklém ohrožení bude v řešeném území zajištěno spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

#### **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nevznikl - dotčený orgán k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Návrh ÚP Třebětice byl zpracovatelem konzultován s orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu v Českých Budějovicích. Drobné připomínky byly zapracovány do návrhu ÚP.

##### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití: - viz tabulka dále  
Celkově se jedná o 28,62 ha zemědělské půdy, z toho 8,46 ha půdy je určeno k vynětí ze ZPF. Biokoridory a protipovodňová opatření navržená na plochách ZPF nejsou určeny k vynětí ze ZPF, bude pouze upraveno hospodaření na těchto plochách.

##### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF**

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy a plochy přestavby s dopadem do zemědělského půdního fondu.

##### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Převážná část území je podřízena zemědělské velkovýrobě. V řešeném území nejsou dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

##### **Síť zemědělských účelových komunikací**

V řešeném území je stávající síť zemědělských účelových komunikací, jež je podřízena nutnosti obhospodařování území.

##### **Údaje o již uskutečněných investicích do půdy**

V řešeném území jsou stávající meliorace vyznačeny - jsou na převážné většině nezastavěných ploch ZPF.

##### **Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů**

Rozhodující návrhové plochy pro bydlení SO-1, SO-2, SO-3 a SO-4 jsou lokalizovány na jihovýchodní (SO-1, SO-2) a severozápadní (SO-3 a SO-4) straně od centra stávající obytné zástavby a na tuto zástavbu bezprostředně navazují.

Třídy ochrany: SO-1 a SO-2 jsou situovány především na pozemcích V. tř., pouze nevýznamná část je na pozemcích II. tř., SO-3 a SO-4 jsou na II. třídě ochrany. Přednostně budou zastavovány pozemky na tř. ochrany V. SO-1 a SO-2 navržená etapizace výstavby. Budou-li zastavěny pozemky SO-1 a SO-2, lze konstatovat, že takřka všechny pozemky sousedící se zastavěným územím obce jsou již v třídě ochrany II.

Další návrhové plochy jsou pro výrobu a skladování V-1 až V-5. Plochy jsou situovány na pozemcích třídy ochrany II. (V-1, V-3, V-4, V-5) a V. (V-2). Tyto plochy navazují na stávající plochy výrobních areálů a tyto rozšiřují.

Pouze menší plocha je navržena jako plocha veřejného prostranství (U-1 a U-2) navazující na místní komunikaci a doplňující navržené plochy smíšené obytné.

Návrhové plochy jsou situovány bez výraznějšího narušení celistvosti navazujících ploch orné půdy.

Všechny navrhované plochy navazují na současně zastavěné území.

K záboru ZPF dojde i v rámci realizace úpravy (homogenizace) silnice II/408, a to v uvažovaném rozsahu do 0,25 ha a v rámci úpravy účelové komunikace ve směru na Ostojkovice, a to v odhadovaném rozsahu 0,1 ha.

### Plochy pozemků určených k vynětí ze ZPF

Data	Katastrální území Třebětice
I. třída	0
II. třída	5,57
III. třída	0,23
IV. třída	0
V. třída	2,66
<b>Odnětí půdy - ZPF</b>	<b>8,46</b>

### Plochy pozemků ZPF dotčených návrhem nových jevů v řešeném území

Třebětice	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
V – výroba a skladování	3,63	0,03	3,60	3,63	0
SO – smíšená funkce bydlení	4,16	0	4,16	4,16	0
ÚSES – územní systém ekologické stability	19,52	0,12	19,40	17,28	2,24
U – veřejná prostranství	0,51	0	0,51	0,51	0
D – dopravní infrastruktura	0,35	0	0,35	0,35	0

Navrhováno je 8,46 ha záboru ZPF. Zábor chráněných půd (tř.II.) dosahuje hodnoty 5,57 ha.

KÚ vydal dne 5. 11. 2010 souhlas se zábořem 12,31 ha ZPF. V dalším průběhu projednávání návrhu ÚP byl požadavek na zábor ZPF zmenšen, a to zejména o plochu (3,73 ha) lokálního biocentra LBC-7, které bylo na základě konzultace s KÚ namísto původně navrhované plochy přírodní ponecháno v ploše zemědělské ZL – louky, pastviny.

## Vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			Poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			V.	II.	-	
				v	mimo			v	mimo					
SO-1	bydlení	Třebětice	1,66	0	1,66	TTP	1,66	0	1,66	0	5.67.01 5.15.00	V. II.	- 0,16	
SO-2	bydlení	Třebětice	0,74	0	0,74	TTP	0,74	0	0,74	0	5.15.00 5.29.01 5.67.01	II. II. V.	0,04 0,05 -	
SO-3	bydlení	Třebětice	0,93	0	0,93	orná půda	0,93	0	0,93	0	5.15.10	II.	0,93	
SO-4	bydlení	Třebětice	0,83	0	0,83	orná půda	0,83	0	0,83	0	5.15.00 5.15.10	II. II.	0,53 0,30	
V-1	Výroba a skladování	Třebětice	0,28	0,03	0,25	zahrady	0,28	0,03	0,25	0	5.15.00	II.	0,28	zemědělská prvovýroba
V-2	Výroba a skladování	Třebětice	0,26	0	0,26	orná půda TTP	0,10 0,16	0	0,10 0,16	0	5.29.11 5.67.01	II. V.	0,06 -	zemědělská prvovýroba
V-3	Výroba a skladování	Třebětice	1,93	0	1,93	TTP	1,93	0	1,93	0	5.29.01	II.	1,93	zemědělská prvovýroba
V-4	Výroba a skladování	Třebětice	0,41	0	0,41	orná půda	0,41	0	0,41	0	5.29.01	II.	0,41	
V-5	Výroba a skladování	Třebětice	0,40	0,24	0,16	orná půda zahrady	0,16 0,24	0 0	0,16 0,24	0	5.15.00	II.	0,40	zemědělská prvovýroba
U-1	Veřejná prostranství	Třebětice	0,27	0	0,27	TTP	0,27	0	0,27	0	5.67.01	V.	-	
U-3	Veřejná prostranství	Třebětice	0,24	0	0,24	orná půda	0,24	0	0,24	0	5.15.10	II.	0,24	

ZS-1	Zeleň ochranná	Třebětice	0,16	0,16	0	TTP	0,16	0,16	0	0	5.29.11	II.	0,16	
ZS-2	Zeleň ochranná	Třebětice	0,08	0	0,08	orná půda	(0,08)	0	0,08	0	5.15.00	II.	(0,08)	nebude vyjmuto ze ZPF
ZS-3	Zeleň ochranná	Třebětice	0,10	0	0,10	orná půda	(0,10)	0	0,10	0	5.15.10	II.	(0,10)	nebude vyjmuto ze ZPF
LBC-7	Lokální biocentrum	Třebětice	4,22	0	4,22	TTP	(3,73)	0	3,73	(0,49)	5.64.01	III.	-	nebude vyjmuto ze ZPF
LBK-3	Lokální biokoridor	Třebětice	2,93	0	2,93	TTP	(1,30)	0	1,30	(1,63)	7.68.11	V.	-	nebude vyjmuto ze ZPF
LBK-6	Lokální biokoridor	Třebětice	6,94	0,12	6,82	TTP orná půda	(3,72)	0	3,72	(0,12)	5.67.01	V.	-	nebude vyjmuto ze ZPF nebude vyjmuto ze ZPF
							(3,10)	0	3,10		5.29.11	II.	(2,73)	
											7.29.04	II.	(0,37)	
LBK-8	Lokální biokoridor	Třebětice	5,43	0	5,43	TTP orná půda	(3,97) (1,46)	0 0	3,97 1,46	0	5.64.01	III.	-	nebude vyjmuto ze ZPF
PRO-1	Protipov.op.	Třebětice	0,33	0	0,33	orná půda	(0,33)	0	0,33	0	5.29.11	II.	(0,33)	nebude vyjmuto ze ZPF
PRO-2	Protipov.op.	Třebětice	0,52	0	0,52	orná půda	(0,52)	0	0,52	0	5.29.11	II.	(0,52)	nebude vyjmuto ze ZPF
PRO-3	Protipov.op.	Třebětice	0,10	0	0,10	TTP	(0,10)	0	0,15	0	5.67.01	V.	-	nebude vyjmuto ze ZPF
DS-1	Koridor pro úpravu silnice II/408	Třebětice	0,25	0	0,25	orná půda TTP	0,02	0	0,17	0	5.29.11	II.	0,02	
							0,04				5.29.54	V.	-	
							0,02				5.15.10	II.	0,02	
							0,13				5.46.00	III.	-	
							0,04				5.15.00	II.	0,04	
DU-1	Koridor MK	Třebětice	0,10	0	0,1	orná půda	0,10	0	0,10	0	5.46.00	III.	-	
	<b>Celkem</b>	Třebětice	<b>28,62</b>				<b>8,46</b>			<b>0</b>		II.	<b>5,57</b>	

## **Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:**

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny, jež by podstatně ovlivnily hydrologické a odtokové poměry v území. Návrhové plochy pro smíšenou obytnou výstavbu (SO-1 až SO-4) částečně zasáhnou existující meliorační zařízení. Tyto plochy jsou řešeny od přirozeného rozvodí, tedy nepředpokládáme, že by budoucí výstavba výrazněji negativně zasáhla rozvody meliorací na ostatních pozemcích. Při budování technické infrastruktury v tomto území je třeba podchytit případné rozvody meliorací a tyto vody zaústit do oddílné kanalizace dešťové – nesmí být svedeno do kanalizace splaškové!

## **Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky**

Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa (PÚPFL) – lesní pozemky: Návrhové plochy výrazněji nezasahují na lesní plochy (s výjimkou plochy PRO-4). Navrhovaná plocha protipovodňových opatření PRO-4 (polosuchý poldr, rybník se sníženou hladinou) je o ploše 0,77 ha (včetně plochy stávajícího rybníku parc.č. 790 – o velikosti 683 m<sup>2</sup>).

Navržené rozvojové lokality nezasahují do ochranného pásma lesa.

K určitému záboru PUPFL dojde při realizaci homogenizace silnice II/408, a to v rámci navrhovaného koridoru DS-1. Předpoklad záboru: 0,25 ha.

Na pozemcích lesa jsou umístěny prvky ÚSES (regionální biokoridor a biocentrum a lokální biokoridor a biocentrum). Tyto prvky zásadně neovlivňují původní funkci lesa, pouze bude třeba dodržovat režim doporučený ve zpracovaných plánech ÚSES.

## **Vymezení veřejně prospěšných staveb:**

Ve výkrese č. 1.3 jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze pozemky vyvlastnit. Jedná se o veřejná prostranství, dopravní koridory a protipovodňová opatření.

## **Nedílnou přílohu odůvodnění tvoří II. B GRAFICKÁ ČÁST:**

- 2.1. Koordinační výkres
- 2.2. Výkres širších vztahů
- 2.3. Předpokládané zábory půdního fondu

## **6. Vyhodnocení pořizovatele dle § 53 odst. 4 a 5 SZ a dle správního řádu**

### **6.1. Průběh pořizování**

O pořizení územního plánu Třebětice požádala obec Třebětice MěÚ Dačice, odbor stavební úřad dopisem ze dne 9. 3. 2009. Vypracování územního plánu zadala obec Třebětice firmě DELTA projekt s.r.o. Antonínská 15/II, 380 01 Dačice (zodpovědný projektant ing. arch. Miroslav Dvořák, č. autorizace ČKA 00427).

Návrh zadání územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v březnu 2009. Podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům a sousedním obcím a vyzval je oznámením zn. OSÚ/13277-09/1699-2009/LOJJ ze dne 14. 5. 2009 k uplatnění požadavků a podnětů ve stanovené lhůtě. Projednávání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou MěÚ Dačice zn. OSÚ/13277-09/1699-2009/LOJJ ze dne 14. 5. 2009. Ve vyhlášce byly kromě jiného uvedeny



informace o době a místech vystavení návrhu zadání a poučení o způsobu a lhůtách pro uplatnění požadavků, podnětů a připomínek. Vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách OÚ Třebětice (vyvěšena 19. 5. 2009, sejmuta 21. 6. 2009) a MěÚ Dačice (vyvěšena 15. 5. 2009, sejmuta 22. 6. 2009). K projednávání zadání nebylo pořizovatelem nařízeno veřejné jednání.

Příslušný dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nepožaduje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě uplatněných požadavků a připomínek byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven v červenci 2009.

Příslušný dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nevznikl tedy požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Zadání změny územního plánu Třebětice schválilo zastupitelstvo obce Třebětice usnesením č. 10/2009 na řádném veřejném zasedání dne 19. 11. 2009.

Návrh ÚP Třebětice předal projektant 19. 9. 2010. Pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání o návrhu podle ustanovení § 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Třebětice a sousedním obcím oznámením zn. OSÚ/25151-10/1699-2009/LOJJ ze dne 17. 9. 2010. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Třebětice a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh bude vystaven k nahlédnutí od 16. 9. 2010 do 6. 11. 2010 na obecním úřadě Třebětice a na odboru stavební úřad MěÚ Dačice. Společné jednání se konalo dne 7. 10. 2010 na OÚ Třebětice.

Návrh byl upraven podle požadavků KHS JČ kraje uvedených ve stanovisku čj. 5757/10/HOK.JH ze dne 29. 9. 2010 a podle požadavku OZZL KÚ JČ kraje uplatněném na společném jednání dne 7. 10. 2010.

Souhlasné stanovisko s návrhem z hlediska ochrany ZPF vydal Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví pod č.j. KUJCK 32196/2010 OZZL/2/Kul dne 5. 11. 2010.

O posouzení návrhu pořizovatel požádal nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, ÚP, SŘ a investic (dále jen NOÚP) dopisem zn. OSÚ/882-11/1699-2009/LOJJ ze dne 11. 1. 2011. NOÚP k návrhu vydal stanovisko s posouzením pod č. j. KUJCK 4691/2011 OREG/2 dne 14. 2. 2011. Toto posouzení neobsahovalo upozornění na nedostatky z hl. § 51 SZ. V rámci metodické pomoci NOÚP doporučil před veřejným projednáním některé drobné úpravy – tyto úpravy byly spolu s požadavky dotčených orgánů projektantem zapracovány do upraveného návrhu.

Veřejné projednávání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zn. OSÚ/16388-11/1699-2009/LOJJ ze dne 17. 6. 2011. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách OÚ Třebětice (vyvěšeno 21. 6. 2011, sejmuta 9. 8. 2011) a MěÚ Dačice (vyvěšeno 21. 6. 2011, sejmuta 9. 8. 2011). Oznámení bylo vyvěšeno rovněž na elektronických úředních deskách obou úřadů. K veřejnému jednání dne 9. 8. 2011 na OÚ Třebětice byly výše uvedeným oznámením přizvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce a obec Třebětice. Obsahem oznámení bylo i poučení o možnostech uplatnění stanovisek, námitek a připomínek a údaj o vystavení návrhu ÚP Třebětice k nahlédnutí od 27. 6. 2011 do 9. 8. 2011 na OÚ Třebětice a na odboru stavební úřad MěÚ Dačice a na webových stránkách města Dačice. Veřejné projednání proběhlo dne 9. 8. 2011 na obecním úřadě Třebětice. Během projednávání návrhu nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky.

## **6.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z politiky územního rozvoje (PÚR) nevyplývají pro územní plán Třebětice žádné požadavky – správní území obce Třebětice není zahrnuto do žádné ze sledovaných rozvojových oblastí, rozvojové osy, specifické oblasti, multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje jihočeského kraje (ZÚR) dosud vydány nejsou - v současné době jsou ve fázi projednávání návrhu. Ve shodě s návrhem ZÚR je v územním plánu Třebětice navržen koridor pro úpravu stávající silnice II/408 do homogenizovaných parametrů.

Obec leží v území řešeném územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Javořická vrchovina. Územní plán Třebětice je v souladu se závaznou částí této ÚPD (podle § 187 odst. (7) stavebního zákona).

## **6.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení územního plánu Třebětice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, a to v současnosti i budoucnosti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou zajištěny návrhem účelného využití a prostorového uspořádání území, je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán Třebětice je zpracován s ohledem na veřejné zájmy vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Třebětice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území obce, urbanistické, architektonické a archeologické dědictví. Chrání krajinu navrženým využitím zastavěného území a návrhem přiměřených zastavitelných ploch.

Územní plán Třebětice plní všechny úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona.

## **6.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán Třebětice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **6.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Návrh byl upraven podle požadavků KHS JČ kraje uvedených ve stanovisku čj. 5757/10/HOK.JH ze dne 29. 9. 2010 a podle požadavku OZZL KÚ JČ kraje uplatněném na společném jednání dne 7. 10. 2010. Souhlasné stanovisko s návrhem z hlediska ochrany ZPF vydal Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví pod č.j. KUJCK 32196/2010 OZZL/2/Kul dne 5. 11. 2010.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu nevyvolala žádný rozpor.

Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů a ostatní doklady jsou založeny ve spisu č. 1699-2009 vedeném pořizovatelem.

#### **6.6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nevznikl - dotčený orgán k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### **6.7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Dotčený orgán - Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve svém stanovisku čj. KUJCK 19495/2009/OZZL/2/Sf ze dne 16. 6. 2009 uvedl, že podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, k návrhu zadání provedl zjišťovací řízení a že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Třebětice na životní prostředí. Dotčený orgán neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodů, že zadání nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a že dotčené správní úřady nevznesly zásadní připomínky.

#### **6.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Viz kapitolu 5.

#### **6.9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Během projednávání nebyly uplatněny žádné námitky.

#### **6.10. Vyhodnocení připomínek**

Během projednávání nebyly uplatněny žádné připomínky.

### **POUČENÍ:**

Proti územního plánu Třebětice nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek. Rozhodnutí o vydání územního plánu se oznamuje veřejnou vyhláškou na úředních deskách OÚ Třebětice a MěÚ Dačice. Dnem vydání územního plánu je den, kdy byla výše zmíněná vyhláška vyvěšena později (na té které úřední desce). Územní plán nabývá účinnosti patnáctý den po vydání.

.....  
Jindřich Přívětivý  
místostarosta

otisk razítka

.....  
Ing. Jan Koutný  
starosta

### **UPOZORNĚNÍ:**

Územní plán včetně dokladové části bude uložen na Obecním úřadě Třebětice, územní plán bude uložen dále uložen na odboru stavební úřad Městského úřadu Dačice a na odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu JČ kraje.